

Zápis ze schůze Společenství vlastníků jednotek Nadační 598/2, Brno

Datum a místo konání: dne 3. 11. 2021 v 19:00 hodin, ve společných prostorách garáží domu, Nadační 598/2, Brno

Přítomni:

Viz Příloha č. 1 – Seznam přítomných

Zapisovatelka: Michelle Dorée

Program jednání:

1. Zahájení a úvod
2. Přehled činnosti od poslední schůze
3. Informace o závadách na domě, jejich řešení a plánovaných opravách
4. Diskuse
5. Závěr

Průběh:

Výbor SVJ svolal schůzi vlastníků jednotek, kde přítomní stvrdili svoji účast podpisem. Již podle předběžných odhadů byli přítomni v nedostatečném počtu podílu k přijetí jakéhokoli usnesení dle znění platných stanov čl. 10/odst. 5. Sečtení podílových ploch přítomných bylo provedeno až dodatečně, při vyhotovení tohoto zápisu, s celkovou hodnotou 38,7 % podílu.

Ke každé z otázek byla vedena diskuse v souladu se zde uvedenými body, ujasňující jednotné pochopení. Hlasování k žádnému bodu programu během schůze neproběhlo.

ad 2)
Výbor informoval přítomné vlastníky o své činnosti při správě domu od poslední schůze. Vlastníci byli informováni o navýšení pojistky domu a o dosavadní činnosti Výboru, kterou tvoří zejména zajišťování údržby společných prostor a oprav v domě

ad 3)

Výbor vlastníky informoval vyskytnuvších se a opravených závadách, pravidelných údržbách společných prostor i předzahrádky i o aktuálním stavu příprav oprav balkónů. Vzhledem k dosavadní zpětné vazbě možných dodavatelů a různému technickému stavu balkónových zábradlí v bytových jednotkách, budou opravy balkónů řešeny s vlastníky individuálně. Financování oprav balkónů by mělo proběhnout standardně z prostředků Fondu oprav. Vlastníci ze 4.NP upozornili na to, že v bytech se objevují praskliny na stěnách, ve společných prostorách tato závada zjištěna nebyla.

ad 4)

Výbor s vlastníky zahájil diskusi na téma bezpečnosti v domě proti možným krádežím a vloupáním do bytů. Vlastníci navrhuji opatřit prostory bezpečnostními kamerami. Výbor po dohodě s vlastníky ověří možnost jejich zavedení s ohledem na ochranu osobních údajů a stávající legislativu, která toto reguluje. Vlastníci dále upozornili na to, že by si každý byt měl kontrolovat stav měřidel na vyúčtování s ohledem na případné přeplatky/nedoplatky. Výbor informoval vlastníky, jak v případě reklamací vyúčtování postupovat.

ad 5)

Výbor oznámil, že program jednání schůze společenství byl vyčerpán, a schůzi ukončil v 19:40 hod.

Zápis byl vyhotoven v jednom vyhotovení a v elektronické podobě vyvěšené na webu SVJ.

Podpis zapisovatelky:


Michelle Dorée